

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5
OIB: 67120307225

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 04. siječanj 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalan služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o provođenju 1. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. – u stečaju

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 08. studenog 2022.godine u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5, OIB: 67120307225, stečajni upravitelj sukladno čl. 229. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17 i 36/22) na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i Financijske agencije objavio 1. (slovima: prvi) oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine (nekretnina) stečajnog dužnik, i to:

Tablica 1. Popis nekretnina sa procijenjenom vrijednosti

Broj kat. čestice	Opis	Površina/m ²	Procijenjena vrijed.
509/2	Ivana Fistrovića, šuma	1124	129.000,00 kn/17.122,38 €
513/2	Nikole Šipuša, oranica	155	11.800,00 kn/1.566,23 €
513/3	Nikole Šipuša, oranica	131	10.000,00 kn/1.327,32 €
513/4	Nikole Šipuša, oranica	185	14.000,00 kn/1.858,24 €

*procjena nekretnina izrađena je po vlaštenome sudskom vještaku

Nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovom prvom oglasu nisu mogle biti prodane za iznos koji bi bio manji od procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, kako je to iskazano u tablici 1., ovoga izvješća.

Dokaz: Prvi oglas objavljen na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i FINA

Na prvi oglas prispjelo su dvije ponude za kč.br. 513/3, dok je jedna ponuda prispjela za kč.br. 513/2 i 513/4, dok za kč.br. 509/2 sve k.o. Sisak Stari nije bilo ponuditelja, na javnom otvranju istih pred javnim bilježnikom, prihvaćena je ponuda ponuditelja Goran Miličić, Pile III. 29, Zagreb, OIB: 88117019094, kao najboljega ponuditelja za kč.br. 513/3 i kao jedinoga ponuditelja za kč.br. 513/2 i 513/4 sve k.o. Sisak Stari.

*Dokaz: Zapisnik o posvjedočenju činjenica sastavljen od strane javnoga bilježnika
Jasna Žitko, Zagreb, M. Amruša 7, broj OU-414/2022 s nadnevkom
od 12.12.2022.*

Stečajni upravitelj nakon provedenoga javnoga otvaranja prispjelih ponuda koje ispunjavaju pretpostavke predviđene Odlukom skupštine stečajnih vjerovnika i članka 229. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17 i 36/22), te na temelju zapisnika u formi javnobilježničkog zapisnika pristupio prodaji gore opisanih nekretnina ponuditelju Goranu Miličiću, koji je u cijelosti ispunio uvijete nakon što je uplatio preostali ostatak kupovnine, zaključen je kupoprodajni ugovor kojim se kupcu dozvoljava, da se bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja prodavatelja upiše kao vlasnik nekretnina koje su bile predmet kupoprodaje. Po osnovu prvoga oglasa ostvarena je ukupni iznos primitaka u korist stečajne mase u iznosu od 36.800,00 kn/ 4.884,19 € (tečaj konverzije 7,53450), i to sa osnova unovčenja sljedećih nekretnina.

Tablica 2. Popis nekretnina koje su unovčene i visina ostvarenog unovčenja

Broj kat. čestice	Opis	Povr./ m ²	Visina unovčenja/primitak (kn/euro)
513/2	Nikole Šipuša, oranica	155	12.000,00 kn/ 1.592,67 €
513/3	Nikole Šipuša, oranica	131	10.200,00 kn/ 1.353,77 €
513/4	Nikole Šipuša, oranica	185	14.600,00 kn/ 1.937,75 €
UKUPNO:			36.800,00 kn/ 4.884,19 €

Stečajni upravitelj je u odnosu na kč.br. 509/2 k.o. Sisak Stari sukladno odluci Skupštine vjerovnika objavio drugi oglas za prodaju iste za iznos koji ne može biti niži od 2/3 procjenjene vrijednosti prema procjembenom elaborat sudakoga vještaka odnosno za iznos koji ne može biti niži od 11.414,92 € .

Dokaz: Drugi oglas objavljen na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i FINA

U tom smislu dostavlja se u sudski spis:

- prvi i drugi oglas objavljen na web stanicama VTS RH (sudačka mreža) i FINA,
- zapisnik o otvaranju ponuda za kupnju nekretnina iz stečajne mase stečajnog dužnika Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. u stečaju sastavljen po Javnom bilježniku Jasna Žitko, Zagreb, M. Amruševa 7 (broj ovjere OU-414/2022. od dana 12.12.2022.godine)
- dokaz o uplaćenju jamčevini i kupovnine (izvadak poslovne banke)
- ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 03. siječnja 2023.godine,

Temeljem prethodno iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje za sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u vezi provođenja 1. (slovima: prvog) oglasa o prodaji imovine (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.